**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса строительно-монтажных работ в помещении, арендуемом ОАО «БНБ-Банк» на 1-м этаже ТЦ «Didas Persia», расположенном по адресу ул. Советская, 34 в г. Бресте.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основание для работ
 | Дизайн-проект (шифр: ДП-2019-ЦБУ-12/1.1) |
| 1. Заказчик
 | ОАО «БНБ-Банк» |
| 1. Объем выполняемых работ
 | Комплекс строительно-монтажных работ в помещениях, арендуемых ОАО «БНБ-Банк», согласно настоящему техническому заданию и прилагаемому Дизайн-проекту (Приложение №1). |
| 1. Основные требования
 |  Согласование времени проведения работ и доступа в помещения осуществляется Подрядчиком с Заказчиком до начала работ. Лот №1: В составе работ по кассовой кабине предусмотреть:- покраску ж/б перекрытия, включая инженерные коммуникации (крышки кондиционеров, кабеля, кабель-каналы и пр.), над кассовой кабиной (цвет RAL 9011 матовый);- устройство подиума на деревянном каркасе (высота 180 мм) в кассах (в месте установки сейфа-хранилища 5 класса предусмотреть усиление подиума);- устройство коврового напольного покрытия, цвет – серый;- устройство напольных плинтусов в цвет коврового покрытия (в местах примыкания подиума к стеклу установить алюминиевый уголок);- устройство зашивки из ГКЛ внутренних и наружных стен кассовой кабины;- покраску внутренних стен кассовой кабины краской Caparol Samtex 7 RAL 9016;- покраску наружных стен кассовой кабины краской Caparol Samtex 7 RAL 9016;- поклейку фирменных обоев на стенах согласно ДП (поставляются Заказчиком);- устройство стеклянных перегородок на алюминиевом профиле белого цвета, h = 2200 мм от уровня чистого пола (оконно-дверная система alutech alt c43 или аналог, стекло прозрачное толщиной 8-10 мм), двери (распашная – 1 шт. и откатная – 1 шт.) с запиранием на ключ с обеих сторон;- оклейку стекол стеклянных перегородок кассовой кабины пленкой Kemica Tecmarc Dusty (толщ. 80 мкм) согласно ДП;- установку потолочных светильников согласно ДП;- скрытую прокладку электрических кабелей с установкой и подключением автоматических выключателей в ЩУР;- скрытую прокладку сетевых кабелей F/UTP Cat. 6 (с последующей расключением в патч-панелях (поставляются Заказчиком) в ТКШ Заказчика, устанавливаемом в служебном помещении);- установку и подключение электрических, сетевых розеток (сетевые розетки неэкранированные Cat. 6) и выключателей (модели розеток и выключателей согласно ДП);- проверку СКС от розеток до патч-панелей в ТКШ.Лот №2: В составе работ по основным помещениям предусмотреть:- демонтаж перегородок в зоне установки кассового узла;- демонтаж зашивки колонны возле кассовой кабины;- демонтаж перегородки у центрального входа;- демонтаж ограждающей конструкции в зоне переговорной;- демонтаж оконных зашивок с последующей заменой стеклопакетов (3 окна согласно ДП);- оклейку всех оконных заполнений (кроме входной группы) пленкой Silver 20 со стороны улицы;- демонтаж подвесной потолочной конструкции в зале, с последующей корректировкой системы пожаротушения;- заделку технологических отверстий после демонтажа конструкций;- замену поврежденной существующей напольной плитки на аналогичную, заделку технологических отверстий в напольном покрытии;- устройство перегородки из гипсокартона (служебное помещение), h = 2800 мм;- устройство потолка в служебном помещении из листа перфорированного (t = 1 мм, ячейка 10\*10 мм, шаг 14 мм, цвет RAL 9011 матовый);- установку двери в служебное помещение с запиранием на ключ (дверь распашная из МДФ 900\*2300 мм, цвет белый RAL 9016);- установку потолочных светильников в служебном помещении;- устройство зашивки колонны согласно ДП в кабинете начальника ЦБУ;- установку роллеты электрической на входе из ТЦ, цвет серый (предварительно согласовать с Заказчиком);- доставку и установку ТКШ Заказчика в служебном помещении;- замену стекла во входной группе с установкой входной двери с запиранием на замок (внешний вид в соответствии с существующими конструкциями);- доставку и установку АТМ Заказчика согласно ДП (при установке АТМ заменить стекло на сэндвич-панель с усилением металлическим листом снаружи, лист окрасить в цвет RAL 2003);- установку по периметру ЦБУ (над перегородками, граничащими с другими помещениями), а также выше перегородки служебного помещения, конструкции от переброса - лист перфорированный, t = 1 мм, ячейка 10\*10 мм, шаг 14 мм, цвет RAL 9011 матовый;- установку электрической тепловой завесы над входом в ЦБУ (модель, цвет согласовать с Заказчиком);- установку плинтусных обогревателей согласно ДП (цвет, модель согласовать с Заказчиком);- покраску стен внутри служебного помещения краской Caparol Samtex 7 RAL 9016;- покраску стен, колонн, откосов, ж/б перекрытия, включая инженерные коммуникации (крышки кондиционеров, кабеля, кабель-каналы и пр.), за исключением наружных стен кассовой кабины, на высоту 2300 мм от пола краской Caparol Samtex 7 RAL 9016, выше 2300 мм – матовой краской цвет RAL 9011;- перевозку, установку и закрепление сейфа 5 класса Заказчика из действующего ЦБУ (по г.Бресту) в кассовую кабину, согласно ДП (перевозка по согласованию с Заказчиком);- скрытую прокладку электрических и локальных сетей (СКС выполнить кабелями F/UTP Cat. 6);- установку трековых светильников согласно ДП (модель согласовать с Заказчиком), цвет корпуса – черный (шинопровод крепить на металлических подвесах, h = 3300 мм от пола);- установку ТВ-кронштейнов Заказчика согласно ДП;- прокладку линии питания от ЩУР в служебное помещение для подключения ТКШ Заказчика (ТКШ заземлить), установку отдельного автоматического выключателя для ТКШ (расчетная мощность потребителей 3 кВт);- защиту от перенапряжения оборудования ТКШ выполнить путем установки оборудования УЗИП;- установку и подключение электрических и сетевых розеток согласно ДП и действующих ТНПА (сетевые розетки неэкранированные Cat. 6), выключателей, розеток USB;- подводку сетевых кабелей F/UTP Cat. 6 в служебное помещение (прокладка скрытая в соответствии с ТНПА) к ТКШ Заказчика с последующим расключением в патч-панелях ТКШ;- монтаж и расключение патч-панелей в ТКШ (патч-панели поставляются Заказчиком);- скрытую прокладку сетевых кабелей F/UTP Cat. 6 к Wi-Fi точкам доступа с расключением в ТКШ;- маркировку портов розеток и патч-панелей в соответствии с ДП;- постмонтажное тестирование СКС от портов розеток до портов патч-панелей в ТКШ;- для защитного заземления с ТКШ использовать нулевые провода питающей сети и специально прокладываемые дополнительные защитные проводники заземления в групповых сетях (защитные и нулевые проводники должны иметь непрерывную связь с заземленной нейтралью силовых трансформаторов питающей подстанции);- прокладку дополнительного проводника защитного заземления от РЕ-шины питающего электрощита и глухое присоединение к шине заземления или корпусу ТКШ;- установку силовой розетки непосредственно внутри ТКШ;- предоставление полной документации на СКС (как в бумажном, так и в электронном виде), кабельного журнала и протокола измерений;- прокладку напольных кабель-каналов к рабочим местам согласно ДП (крепление к полу осуществлять на жидкие гвозди) с встроенными розетками;- модернизацию электрического щитка (добавление автоматических выключатель, замена старых при необходимости);- вывод электрического кабеля для подключения рекламной вывески на фасаде здания (подключение к отдельному автомату и установка реле времени PCZ-525);- скрытую прокладку электрических и сетевых кабелей F/UTP Cat. 6 для подключения электронной очереди;- замену существующего счетчика электрической энергии на счетчик Энергомера СЕ 301 BY JAZV с прокладкой и подключением витой пары в ТКШ Заказчика;- разработать проект электроснабжения и согласовать с организациями, указанными в ТУ;- все изменения в системе электроснабжения отобразить в проекте;- проектом предусмотреть и выполнить установку аварийного освещения (тип светильников и размещение согласовать с Заказчиком);- выполнить электрофизические измерения;- осуществить допуск электроустановок в эксплуатацию, с оформлением акта «Энергонадзора»;- при скрытой прокладке сетевых кабелей F/UTP Cat. 6 для подключения системы электронной очереди предусмотреть запас 2 м (запас уложить в кабель-каналы);- клининг помещений после выполнения СМР;- финальную уборку всех помещений (в т. ч. оконных проемов и стеклянных перегородок) после выполнения ПНР.Дополнительно:- обязательное содействие и согласованность с другими подрядными организациями в выполнении работ, указанных в примечании;- устранение замечаний в чистовой отделке после проведения работ смежных подрядных организаций;- для уточнения объемов работ до подачи коммерческого предложения выезд Подрядчика на объект совместно с Заказчиком является обязательным;- коммерческое предложение предоставить по видам работ в разрезе стоимость работ/материалов по каждому лоту;- материалы, поставляемые Подрядчиком, предварительно согласовываются с Заказчиком;- окончательные замеры выполнить по месту;- любые отступления подлежат согласованию Заказчика по предварительному извещению и указанию на изменения в коммерческом предложении.Примечание: Отдельными процедурами закупок определяются организации для выполнения следующих работ:- изготовление и монтаж цельностеклянных перегородок;- монтаж системы видеонаблюдения;- изготовление и монтаж защитной конструкции кассовой кабины;- изготовление и монтаж рекламной вывески;- изготовление и монтаж мебели и кассовых прилавков;- изготовление и монтаж жалюзи;- внутреннее и наружное рекламное оформление и навигация;- монтаж и подключение системы электронной очереди. |
| 1. Исходные данные для выполнения работ, выдаваемые заказчиком
 | Настоящее техническое задание.Приложение №1 – Дизайн-проект на 30-ти листах (1 экз. на электронном носителе), шифр: ДП-2019-ЦБУ-12/1.1.Приложение №2 – Ведомость поставки оборудования (1 экз. на электронном носителе). |