**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса строительно-монтажных работ в помещении, арендуемом ОАО «БНБ-Банк» на 1-м этаже ТЦ «Didas Persia», расположенном по адресу ул. Советская, 34 в г. Бресте.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основание для работ | Дизайн-проект (шифр: ДП-2019-ЦБУ-12/1.1) |
| 1. Заказчик | ОАО «БНБ-Банк» |
| 1. Объем выполняемых работ | Комплекс строительно-монтажных работ в помещениях, арендуемых ОАО «БНБ-Банк», согласно настоящему техническому заданию и прилагаемому Дизайн-проекту (Приложение №1). |
| 1. Основные требования | Согласование времени проведения работ и доступа в помещения осуществляется Подрядчиком с Заказчиком до начала работ.  Лот №1:  В составе работ по кассовой кабине предусмотреть:  - покраску ж/б перекрытия, включая инженерные коммуникации (крышки кондиционеров, кабеля, кабель-каналы и пр.), над кассовой кабиной (цвет RAL 9011 матовый);  - устройство подиума на деревянном каркасе (высота 180 мм) в кассах (в месте установки сейфа-хранилища 5 класса предусмотреть усиление подиума);  - устройство коврового напольного покрытия, цвет – серый;  - устройство напольных плинтусов в цвет коврового покрытия (в местах примыкания подиума к стеклу установить алюминиевый уголок);  - устройство зашивки из ГКЛ внутренних и наружных стен кассовой кабины;  - покраску внутренних стен кассовой кабины краской Caparol Samtex 7 RAL 9016;  - покраску наружных стен кассовой кабины краской Caparol Samtex 7 RAL 9016;  - поклейку фирменных обоев на стенах согласно ДП (поставляются Заказчиком);  - устройство стеклянных перегородок на алюминиевом профиле белого цвета, h = 2200 мм от уровня чистого пола (оконно-дверная система alutech alt c43 или аналог, стекло прозрачное толщиной 8-10 мм), двери (распашная – 1 шт. и откатная – 1 шт.) с запиранием на ключ с обеих сторон;  - оклейку стекол стеклянных перегородок кассовой кабины пленкой Kemica Tecmarc Dusty (толщ. 80 мкм) согласно ДП;  - установку потолочных светильников согласно ДП;  - скрытую прокладку электрических кабелей с установкой и подключением автоматических выключателей в ЩУР;  - скрытую прокладку сетевых кабелей F/UTP Cat. 6 (с последующей расключением в патч-панелях (поставляются Заказчиком) в ТКШ Заказчика, устанавливаемом в служебном помещении);  - установку и подключение электрических, сетевых розеток (сетевые розетки неэкранированные Cat. 6) и выключателей (модели розеток и выключателей согласно ДП);  - проверку СКС от розеток до патч-панелей в ТКШ.  Лот №2:  В составе работ по основным помещениям предусмотреть:  - демонтаж перегородок в зоне установки кассового узла;  - демонтаж зашивки колонны возле кассовой кабины;  - демонтаж перегородки у центрального входа;  - демонтаж ограждающей конструкции в зоне переговорной;  - демонтаж оконных зашивок с последующей заменой стеклопакетов (3 окна согласно ДП);  - оклейку всех оконных заполнений (кроме входной группы) пленкой Silver 20 со стороны улицы;  - демонтаж подвесной потолочной конструкции в зале, с последующей корректировкой системы пожаротушения;  - заделку технологических отверстий после демонтажа конструкций;  - замену поврежденной существующей напольной плитки на аналогичную, заделку технологических отверстий в напольном покрытии;  - устройство перегородки из гипсокартона (служебное помещение), h = 2800 мм;  - устройство потолка в служебном помещении из листа перфорированного (t = 1 мм, ячейка 10\*10 мм, шаг 14 мм, цвет RAL 9011 матовый);  - установку двери в служебное помещение с запиранием на ключ (дверь распашная из МДФ 900\*2300 мм, цвет белый RAL 9016);  - установку потолочных светильников в служебном помещении;  - устройство зашивки колонны согласно ДП в кабинете начальника ЦБУ;  - установку роллеты электрической на входе из ТЦ, цвет серый (предварительно согласовать с Заказчиком);  - доставку и установку ТКШ Заказчика в служебном помещении;  - замену стекла во входной группе с установкой входной двери с запиранием на замок (внешний вид в соответствии с существующими конструкциями);  - доставку и установку АТМ Заказчика согласно ДП (при установке АТМ заменить стекло на сэндвич-панель с усилением металлическим листом снаружи, лист окрасить в цвет RAL 2003);  - установку по периметру ЦБУ (над перегородками, граничащими с другими помещениями), а также выше перегородки служебного помещения, конструкции от переброса - лист перфорированный, t = 1 мм, ячейка 10\*10 мм, шаг 14 мм, цвет RAL 9011 матовый;  - установку электрической тепловой завесы над входом в ЦБУ (модель, цвет согласовать с Заказчиком);  - установку плинтусных обогревателей согласно ДП (цвет, модель согласовать с Заказчиком);  - покраску стен внутри служебного помещения краской Caparol Samtex 7 RAL 9016;  - покраску стен, колонн, откосов, ж/б перекрытия, включая инженерные коммуникации (крышки кондиционеров, кабеля, кабель-каналы и пр.), за исключением наружных стен кассовой кабины, на высоту 2300 мм от пола краской Caparol Samtex 7 RAL 9016, выше 2300 мм – матовой краской цвет RAL 9011;  - перевозку, установку и закрепление сейфа 5 класса Заказчика из действующего ЦБУ (по г.Бресту) в кассовую кабину, согласно ДП (перевозка по согласованию с Заказчиком);  - скрытую прокладку электрических и локальных сетей (СКС выполнить кабелями F/UTP Cat. 6);  - установку трековых светильников согласно ДП (модель согласовать с Заказчиком), цвет корпуса – черный (шинопровод крепить на металлических подвесах, h = 3300 мм от пола);  - установку ТВ-кронштейнов Заказчика согласно ДП;  - прокладку линии питания от ЩУР в служебное помещение для подключения ТКШ Заказчика (ТКШ заземлить), установку отдельного автоматического выключателя для ТКШ (расчетная мощность потребителей 3 кВт);  - защиту от перенапряжения оборудования ТКШ выполнить путем установки оборудования УЗИП;  - установку и подключение электрических и сетевых розеток согласно ДП и действующих ТНПА (сетевые розетки неэкранированные Cat. 6), выключателей, розеток USB;  - подводку сетевых кабелей F/UTP Cat. 6 в служебное помещение (прокладка скрытая в соответствии с ТНПА) к ТКШ Заказчика с последующим расключением в патч-панелях ТКШ;  - монтаж и расключение патч-панелей в ТКШ (патч-панели поставляются Заказчиком);  - скрытую прокладку сетевых кабелей F/UTP Cat. 6 к Wi-Fi точкам доступа с расключением в ТКШ;  - маркировку портов розеток и патч-панелей в соответствии с ДП;  - постмонтажное тестирование СКС от портов розеток до портов патч-панелей в ТКШ;  - для защитного заземления с ТКШ использовать нулевые провода питающей сети и специально прокладываемые дополнительные защитные проводники заземления в групповых сетях (защитные и нулевые проводники должны иметь непрерывную связь с заземленной нейтралью силовых трансформаторов питающей подстанции);  - прокладку дополнительного проводника защитного заземления от РЕ-шины питающего электрощита и глухое присоединение к шине заземления или корпусу ТКШ;  - установку силовой розетки непосредственно внутри ТКШ;  - предоставление полной документации на СКС (как в бумажном, так и в электронном виде), кабельного журнала и протокола измерений;  - прокладку напольных кабель-каналов к рабочим местам согласно ДП (крепление к полу осуществлять на жидкие гвозди) с встроенными розетками;  - модернизацию электрического щитка (добавление автоматических выключатель, замена старых при необходимости);  - вывод электрического кабеля для подключения рекламной вывески на фасаде здания (подключение к отдельному автомату и установка реле времени PCZ-525);  - скрытую прокладку электрических и сетевых кабелей F/UTP Cat. 6 для подключения электронной очереди;  - замену существующего счетчика электрической энергии на счетчик Энергомера СЕ 301 BY JAZV с прокладкой и подключением витой пары в ТКШ Заказчика;  - разработать проект электроснабжения и согласовать с организациями, указанными в ТУ;  - все изменения в системе электроснабжения отобразить в проекте;  - проектом предусмотреть и выполнить установку аварийного освещения (тип светильников и размещение согласовать с Заказчиком);  - выполнить электрофизические измерения;  - осуществить допуск электроустановок в эксплуатацию, с оформлением акта «Энергонадзора»;  - при скрытой прокладке сетевых кабелей F/UTP Cat. 6 для подключения системы электронной очереди предусмотреть запас 2 м (запас уложить в кабель-каналы);  - клининг помещений после выполнения СМР;  - финальную уборку всех помещений (в т. ч. оконных проемов и стеклянных перегородок) после выполнения ПНР.  Дополнительно:  - обязательное содействие и согласованность с другими подрядными организациями в выполнении работ, указанных в примечании;  - устранение замечаний в чистовой отделке после проведения работ смежных подрядных организаций;  - для уточнения объемов работ до подачи коммерческого предложения выезд Подрядчика на объект совместно с Заказчиком является обязательным;  - коммерческое предложение предоставить по видам работ в разрезе стоимость работ/материалов по каждому лоту;  - материалы, поставляемые Подрядчиком, предварительно согласовываются с Заказчиком;  - окончательные замеры выполнить по месту;  - любые отступления подлежат согласованию Заказчика по предварительному извещению и указанию на изменения в коммерческом предложении.  Примечание:  Отдельными процедурами закупок определяются организации для выполнения следующих работ:  - изготовление и монтаж цельностеклянных перегородок;  - монтаж системы видеонаблюдения;  - изготовление и монтаж защитной конструкции кассовой кабины;  - изготовление и монтаж рекламной вывески;  - изготовление и монтаж мебели и кассовых прилавков;  - изготовление и монтаж жалюзи;  - внутреннее и наружное рекламное оформление и навигация;  - монтаж и подключение системы электронной очереди. |
| 1. Исходные данные для выполнения работ, выдаваемые заказчиком | Настоящее техническое задание.  Приложение №1 – Дизайн-проект на 30-ти листах (1 экз. на электронном носителе), шифр: ДП-2019-ЦБУ-12/1.1.  Приложение №2 – Ведомость поставки оборудования (1 экз. на электронном носителе). |