ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по текущему ремонту санузлов, расположенных по адресу:

г. Минск, пр-т Независимости, 87а.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основание для работ | Дизайн-проект. |
| 1. Заказчик | ОАО «БНБ-Банк» |
| 1. Объем выполняемых работ | Ремонт санузлов 1-го этажа здания ОАО «БНБ-Банк» согласно настоящему техническому заданию, прилагаемому Дизайн-проекту (Приложение №1), дефектному акту (Приложение №2) и смете (Приложение №3). |
| 1. Основные требования | 1) Согласование времени проведения работ и доступа в помещения осуществляется Подрядчиком с Заказчиком до начала работ.  2) В составе ремонтных работ санузлов предусмотреть:  - демонтаж напольной плитки и плитки на стенах;  - демонтаж светильников;  - демонтаж старых умывальника и унитаза;  - демонтаж смесителя;  - демонтаж перегородки между существующим и дополнительным санузлами;  - демонтаж дверной коробки в дополнительном санузле;  - очистку стен дополнительного санузла от масляной краски;  - зашивку старого дверного проема гипсокартоном с восстановлением наружной отделки;  - устройство нового дверного проема в дополнительном санузле;  - устройство перегородки из гипсокартона между санузлами (предусмотреть усиленный каркас для крепления системы хранения с зеркалом и подсветкой);  - устройство перегородки из гипсокартона в дополнительном санузле;  - устройство канализации и водопровода для умывальника и унитаза дополнительного санузла (проложить скрыто, предусмотреть прокладку труб канализации унитаза через перекрытие подвала с последующей врезкой в канализационный стояк);  - демонтаж старых розеток и выключателей;  - устройство двухуровневого потолка с внутренней подсветкой натяжного потолка (цвет потолка – off white 50, цвет свечения ленты – холодный белый, конструкцию согласовать с Заказчиком);  - устройство принудительной вентиляции в обоих санузлах (монтаж вентиляционных решеток в гипсокартонной части потолка, цвет решеток – белый матовый, размер – 100х150 мм) с включением при срабатывании датчика движения в любом из помещений;  - установку новых выключателей одноклавишных (Glossa GSL000112 1 белый – 2 шт.), силовых розеток (Glossa GSL000143 с заземлением без шторок, белый – 6 шт.), датчиков движения (DETECT ME 3 96458 – 4 шт.) с подключением к светодиодной панели;  - устройство напольного покрытия из плитки OFICINA 60G (цвет 101 – GREY, формат 60,0х60,0 см, укладку произвести без швов);  - устройство настенной плитки (плитка Q-STYLE 2012G, цвет 101 – GREY, формат 20,0х120,0 см; плитка ADEX NERI Liso PB Blanco Z арт. ADNE1035, размер 7,5х15 см; плитка OFICINA 60G, цвет 101 – GREY, формат 60,0х60,0 см) согласно Дизайн-проекту (укладку произвести без швов);  - устройство урны в существующем санузле с облицовкой плиткой OFICINA 60G (укладка плитки без швов, по внутренним стенкам предусмотреть крепежи для мусорного пакета);  - установку грунтованных скрытых дверей двухсторонних 1960х700 мм – 2 шт. и грунтованных скрытых дверей односторонних 1960х840 мм – 2 шт. (цвет согласовать с Заказчиком);  - устройство гипсовых 3Д панелей согласно Дизайн-проекту (в одном из шестиугольников предусмотреть открывающуюся панель для обслуживания коммуникаций) в кол-ве 2 шт.;  - устройство 2-х комплектов инсталляций (GROHE Rapid SL 38772001 с унитазом ROCA Gap Clean Rim с пневмосиденьем и кнопкой);  - устройство столешниц из массива дерева (2 шт., материал и цвет согласовать с Заказчиком);  - устройство накладных умывальников Villeroy&Boch Artis 417258R1 58х38х12,5 мм (2 шт.);  - изготовление и устройство в обоих санузлах систем хранения с зеркалом и подсветкой 1200х250х1130 мм (систему хранения (короб) изготовить с вертикально выдвижным механизмом (для обслуживания сантехнических приборов); для крепления сантехнических приборов в коробе предусмотреть крепежи на подобие кронштейнов; в коробе предусмотреть проем для подсветки; надписи на зеркале выполнить в матовом цвете согласно 3Д визуализации);  - устройство смесителей для умывальника Lemark Project LM4651CE (2 шт.);  - установку ершиков – 2 шт., держателей для туалетной бумаги – 2 шт., мусорных корзин – 2 шт., крючков для банных халатов – 4 шт., диспенсеров для полотенец с сенсором – 2 шт., диспенсеров для мыла-пены с сенсором – 2 шт., сушилок для рук – 2 шт., мусорного ведра – 1 шт., диспенсеров для аэрозольного освежителя воздуха электронных – 2 шт. (вышеперечисленные изделия поставляются Заказчиком).  3) Дополнительно:  - для уточнения объемов работ до подачи коммерческого предложения выезд Подрядчика на объект совместно с Заказчиком является обязательным;  - устройство композиций из стабилизированного мха будут выполняться отдельным подрядчиком;  - перед закупкой плитки образцы согласовать с Заказчиком.  Примечание:  - окончательные замеры выполнить по месту;  - любые отступления подлежат согласованию Заказчика по предварительному извещению и указанию на изменения в коммерческом предложении. |
| 1. Исходные данные для выполнения работ, выдаваемые заказчиком | Настоящее техническое задание. Приложение №1 на 12-ти листах в 1-м экз. (Дизайн-проект). Приложение №2 на 4-х листах в 1-м экз. (дефектный акт). Приложение №3 на 9-ти листах в 1 экз. (смета). |