Договор ПОДРЯДА №

на выполнение проектных работ

г. Гродно «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющее аттестаты соответствия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; выданные Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать проектную документацию, включая сметную (далее – проект или проектная документация) по объекту **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** (далее – объект), в том числе провести обследование объекта, получить необходимые согласования по проекту с соответствующими государственными органами (организациями) и органами местного управления и самоуправления (в случае необходимости в их получении), (далее – работы), а также обязуется уступить Заказчику имущественные права на разработанный проект в соответствии с условиями данного договора. Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ на условиях, предусмотренных договором.

Под имущественными правами для целей настоящего договора понимаются исключительное право, а также иные имущественные права на проект и все его части, включая разделы и проекты.

 1.2. Местонахождение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Разработка проекта осуществляется Подрядчиком на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного с Подрядчиком (Приложение № 1) и исходных данных с соблюдением действующих норм, правил и стандартов, регулирующих разработку проектной документации и проекта. В случае, если в процессе выполнения работ изменятся требования нормативных правовых актов, включая технических, проект должен быть разработан и передан Заказчику с учетом указанных изменений.

1.4. Стороны договорились, что к отношениям сторон применяются нормы законодательства, регулирующие проведение проектных работ и порядок разработки проектной документации, порядок обследования зданий и сооружений, включая, но не ограничиваясь, Правила заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297, в части не противоречащей настоящему договору.

1.5. Объем и состав проекта, а также состав комплекта чертежей определяются ТКП 45–1.02–295–2014 (02250) «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание», СТБ 2255–2012 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к документации строительного проекта», иными нормативными правовыми актами, включая технические (далее – ТНПА), и заданием на проектирование, с учетом результатов общего обследования объекта.

1.6. С подписанием настоящего договора стороны подтверждают, что Заказчиком переданы Подрядчику исходные данные в достаточном объеме для надлежащего и качественного выполнения работ в целом и этапов по настоящему договору, а исходные данные, передаваемые с подписанием настоящего договора, представлены в объеме, достаточном для выполнения работ в целом и этапов по нему.

1.7. Подрядчик выполняет работы по настоящему договору с привлечением субподрядчиков с письменным согласием Заказчика.

1.8. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

**2. порядок, Сроки начала и завершения выполнения работ**

2.1. Стороны устанавливают следующие сроки выполнения работ по предмету договора, включая разделы соответствующего из этапов:

начало работ: дата подписания Договора;

окончание работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от даты перечисления аванса на р/с Подрядчика и передачи исходных данных.

Конкретные сроки (начало, окончание) изготовления разделов каждого этапа предусматриваются в календарном плане выполнения работ (Приложение № 2).

2.2. Сроки выполнения Подрядчиком работ, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего договора, включают в себя, кроме разработки самого проекта, проведения обследований, сроки согласований проекта от согласующих органов и Заказчика, и сроки на устранение замечаний, полученных при указанных согласованиях (заключениях), а также совершение иных действий, необходимых для передачи готового проекта и технической документации Заказчику. Сроки для приемки работ, указанные в п.6.2. в сроки выполнения работ не включаются.

2.3. Подрядчик вправе предложить Заказчику изменить конечный срок выполнения работ в случаях:

изменения исходных данных или изменения Заказчиком задания на проектирование, повлекшие за собой изменение сроков выполнения работ;

возникновения по требованию Заказчика дополнительных объемов работ, требующих изменения сроков выполнения работ.

2.4. Сторона, инициирующая изменение сроков работ по договору, обязуется предоставить другой стороне на рассмотрение дополнительное соглашение с письменным обоснованием такого изменения. Сторона, получившая письменное обоснование, обязана рассмотреть его в течение 10 (десяти) календарных дней от даты получения. При согласии на изменение сроков выполнения работ в договор вносятся соответствующие изменения путем подписания дополнительного соглашения.

2.5. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата, и объективная невозможность получения ожидаемого результата в установленные пунктом 2.1 договора сроки Подрядчик обязан письменно известить об этом Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения соответствующих оснований. В указанном случае Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения Заказчиком извещения принимает решение о целесообразности продолжать выполнение работ по договору либо об отказе от договора.

2.6. В случае несогласия Заказчика с проектными решениями, предложенными Подрядчиком, последний обязан внести необходимые корректировки либо исправления в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Заказчика о несогласовании проектных решений.

2.7. В случае, если согласованные Заказчиком проектные решения, замечания либо предложения по ним будут противоречить действующим в период выполнения работ в Республике Беларусь ТНПА, Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика и предложить иные альтернативные решения с учетом пожеланий Заказчика.

2.8. До передачи проекта Заказчику Подрядчик обязан обеспечить получение необходимых, согласований от согласующих органов (в случае их необходимости) а также предоставить проект на согласование Заказчику.

**3. Цена договора**

3.1. Цена работ по договору является твердой, определена на основании предложения Подрядчика на разработку проекта и согласно протоколу согласования договорной цены (Приложение № 2) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена работ включает вознаграждение Подрядчику за уступаемые имущественные права на проект.

3.2 Расходы по оплате счетов согласующих организаций по работам, выполняемым в установленном порядке по данному объекту, не включены в договорную (контрактную) цену, указанную в п. 3.1 и возмещаются Заказчиком отдельно по дополнительному соглашению к настоящему договору.

3.3 Цена работ по договору включает в себя все затраты Подрядчика, включая налоги, сборы, расходы связанные с проведением общего обследования, иные расходы Подрядчика, возникшие в процессе выполнения работ, по внесению корректировок, изменений и дополнений в проект, включая, но не ограничиваясь, дополнительные расходы Подрядчика, необходимые для качественного выполнения работ, транспортные, командировочные расходы, плата за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам Республики Беларусь связанные с выполнением работ в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 1), за исключением расходов указанных в п.3.2., а также выполнение дополнительных работ в размере 10% включительно от цены работ по договору\*.

3.4. Цена работ по договору подлежит изменению при изменении объемов работ, включая выполнение дополнительных объемов работ, в размере более 10% включительно от цены работ по договору\*, по указанным ниже основаниям:

* изменение налогового законодательства;
* изменение задания на проектирование, исходных данных для проектирования;
* необходимостью получения дополнительных исходных данных для проектирования, не предусмотренных договором.

При переходе Подрядчика на иную систему налогообложения договорная цена работ по настоящему договору изменению не подлежит.

3.5. Сторона, инициирующая изменение договорной цены по настоящему договору, обязуется предоставить другой стороне на рассмотрение письменное обоснование такого изменения. Сторона, получившая данное обоснование обязуется его рассмотреть в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.4 договора. Изменение договорной цены также оформляется дополнительным соглашением к договору.

**4. Порядок расчетов**

 4.1. Расчет за выполненные работы по договору производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет Подрядчика, указанный в договоре.

 4.2. Оплата работ по настоящему договору производится Заказчиком в белорусских рублях, поэтапно в следующем порядке:

 4.2.1. перечисление авансового платежа в размере \_\_\_% от цены работ по Договору в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей – в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего договора;

 4.2.2. перечисление окончательного платежа – \_\_\_% - осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и передачи Заказчику результатов выполненных работ в соответствии с условиями договора, при отсутствии работ ненадлежащего качества.

 4.3. Основанием для окончательного расчета за выполненные и принятые Заказчиком работы по договору являются подписанный сторонами акт сдачи-приемки выполненных проектных работ и работ по обследованию и переданный Подрядчиком по накладной комплект проектной и технической документации в объеме, количестве и порядке, предусмотренных настоящим договором, получивший необходимые согласования.

4.4. За расчетный период по договору принимается период времени, предусмотренный пунктом 2.1, и необходимый для выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных пунктом 1.1, в полном объеме.

4.5. Работы по договору, выполненные некачественно, до устранения выявленных недостатков Подрядчиком за счет собственных средств в сроки, указанные Заказчиком, оплате не подлежат.

4.6. В случае прекращения работ по договору по требованию Заказчика, не связанному с нарушением Подрядчиком договорных обязательств, Заказчик оплачивает фактически выполненный результат работ (с зачетом ранее перечисленных денежных средств) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания двухстороннего акта.

В случае прекращения работ по договору по требованию Заказчика, связанному с нарушением Подрядчиком договорных обязательств, фактически выполненные работы считаются не соответствующими условиям договора и оплате не подлежат.

4.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с даты списания денежных средств с текущего (расчетного) банковского счета Заказчика.

4.8. Акт сдачи–приемки выполненных проектных работ и работ по обследованию, оформленный и (или) представленный Подрядчиком Заказчику с нарушением требований настоящего договора или действующего законодательства, Заказчиком к рассмотрению и оплате не принимается.

**глава 5. Права и обязанности сторон**

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. оплатить выполненные Подрядчиком надлежащим образом и принятые работы;

5.1.2. предоставить при необходимости Подрядчику доступ на объект;

5.1.3. оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ, в объеме, предусмотренном договором. Иное содействие оказывается Подрядчику на условиях и в объеме, указанном в дополнительном соглашении, подписанном сторонами;

5.1.4. принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Подрядчиком материалы и документы, предусмотренные договором;

5.1.5. при отсутствии мотивированных возражений принять результат работ по договору;

5.1.6. привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом, в связи с недостатками разработанного проекта.

5.1.7. Принимать, рассматривать, согласовывать представляемые Подрядчиком материалы и документы, являющиеся предметом договора, в согласованные между Заказчиком и Подрядчиком сроки, но не позднее 5-ти (пяти) календарных дней с момента получения материалов и документов, в порядке, установленном договором.

5.1.8. По мере необходимости принимать участие совместно с Подрядчиком в согласовании выполняемых по настоящему договору работ с соответствующими государственными органами, органами местного управления и самоуправления.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. осуществлять контроль за ходом и качеством работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

5.2.2. вносить изменения в задание на проектирование, корректировки и изменения в задание на проектирование, требовать от Подрядчика внесения соответствующих корректировок либо изменений в документацию;

5.2.3. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков;

5.2.4. назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора, либо поручить исправление работы другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков;

5.2.5. требовать возмещения причиненных убытков, если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы являются существенными либо неустранимыми;

5.2.6. требовать от Подрядчика предоставления информации о ходе выполнения работ, о намеченных конкретных сроках окончания работ по договору;

5.2.7. использовать проект, полученный от Подрядчика, самостоятельно на любые цели, любым способом и по своему усмотрению, а также передавать проект (его части) третьим лицам и разглашать содержащиеся в ней данные и сведения (в том числе частично) любым способом и без согласия Подрядчика;

5.2.8. отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора и требовать возврата денежных средств, перечисленных Подрядчику, в порядке и на условиях, предусмотренных договором;

5.2.9. использовать и распоряжаться проектом (его частями) в любой форме, любым способом и для любых целей, в том числе воспроизводить проект (его части) или выполненную на его основе документацию и изображения возведенного объекта в любой форме;

5.2.10. распространять экземпляры проекта или выполненной на ее основе документации;

5.2.11. переделывать или любым другим образом перерабатывать проект, выполненную на ее основе документацию для любых целей, а также возведенный архитектурный объект;

5.2.12. привлечь Подрядчика в процессе проведения модернизации для осуществления авторского надзора за модернизацией в течение срока ее проведения. Стороны согласились, что в случае привлечения Подрядчика для осуществления авторского надзора за модернизацией цена договора за ведение авторского надзора на весь срок текущего ремонта составит в целом не более 10% цены настоящего договора, без учета разработки дополнительной проектной документации, необходимость в которой возникла в ходе выполнения авторского надзора;

5.2.13. на иные права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. назначить из числа своих сотрудников представителя (главного инженера и/или главного архитектора проекта), имеющего право принимать обязательные решения в части согласования технических, организационных и других вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, и передать Заказчику для приложения к договору приказ о назначении главного инженера и (или) главного архитектора проекта и его (их) контактный номер;

5.3.2. заблаговременно письменно уведомить Заказчика о необходимости предоставления дополнительных исходных данных с указанием разумных сроков их предоставления;

5.3.3. в срок не более 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора уведомить письменно Заказчика о получении исходных данных ненадлежащего качества.

При отсутствии таких уведомлений исходные данные считаются переданными Заказчиком в надлежащем качестве;

5.3.4. выполнять работы наиболее рациональным, оптимальным и выгодным для Заказчика образом с целью минимизации стоимости выполнения проектных решений, реконструкции (модернизации) и последующей эксплуатации объекта в целом, в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 1), иными исходными данными, нормативными правовыми, в том числе техническими нормативными правовыми актами, действующими на дату окончания работ, и договором. Подрядчик также обязан экономно и рационально использовать денежные средства, выделяемые Заказчиком по настоящему договору, и не допускать нецелевого (неэффективного) использования денежных средств Заказчика;

5.3.5. предоставить Заказчику документы, подтверждающие право Подрядчика на выполнение работ и квалификацию, включая аттестаты, по акту произвольной формы до начала выполнения работ, в том числе на осуществление соответствующих проектных работ, в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе Указом Президента Республики Беларусь от 01.09.2010 № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности», и документы, подтверждающие соответствие действующим на территории Республики Беларусь аттестационным, квалификационным и иным требованиям;

5.3.6. заблаговременно согласовывать с Заказчиком проектные решения и готовый проект, а также с соответствующими согласующими органами, в случае необходимости;

5.3.7. до передачи готового проекта государственным органам и организациям для согласования проекта (в случае необходимости), предоставить проект на согласование Заказчику, и, при необходимости, внести соответствующие корректировки и изменения. В случае, если внесение корректировок, изменений или согласование Заказчиком проекта либо замечания по нему будут противоречить ТНПА Подрядчик также обязан уведомить об этом Заказчика и предложить иные альтернативные решения с учетом пожеланий Заказчика.

В случае, если Подрядчик не предупредил Заказчика о том, что корректировки, изменения, предложения или замечания Заказчика будут противоречить ТНПА, Подрядчик не вправе требовать изменения сроков выполнения работ по договору по данному основанию. Устранение допущенных противоречий ТНПА осуществляется за счет средств Подрядчика.

5.3.8. передать Заказчику готовый проект и техническую документацию в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

5.3.9. устранять своими силами и за свой счет замечания Заказчика, согласующих органов и организаций, в установленные Заказчиком или согласующим органом сроки, с внесением соответствующих изменений в проект;

5.3.10. назначить из числа своих сотрудников представителя (главного инженера и/или главного архитектора проекта), имеющего право принимать обязательные решения в части согласования технических, организационных и других вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, и передать Заказчику для приложения к договору приказ о назначении главного инженера и (или) главного архитектора проекта и его (их) контактный номер;

5.3.11. передать Заказчику проект, согласованный в соответствии с действующим законодательством на момент ее передачи, и техническую документацию. Проект передается Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения всех заключений и согласований в количестве 5 (пяти) экземпляров на бумажном носителе, плюс один экземпляр на электронном носителе (диске, флэш–карте) в формате PDF и один экземпляр в редактируемом формате AutoCAD. Техническая документация передается одновременно с проектом в количестве 2-х экземпляров на бумажном носителе;

5.3.12. не передавать третьим лицам, а также обязан не использовать любым иным образом проект, включая его части, элементы, изображения, без письменного согласия Заказчика, за исключением случаев прямо установленных законодательными актами Республики Беларусь. В противном случае Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% цены договора за каждый случай. При передаче Подрядчиком проекта третьим лицам либо использовании проекта, включая его частей, элементов, изображений, в случаях, прямо предусмотренных законодательными актами, Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней с момента передачи (использования) проекта, включая ее части, элементы, изображения. В противном случае Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% цены договора за каждый случай;

5.3.13. гарантировать и обеспечить Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ по договору или ограничивать их выполнение;

5.3.14. при обнаружении недостатков в проекте, технической документации, по требованию Заказчика безвозмездно устранить указанные недостатки и, при необходимости, произвести дополнительные работы в указанный Заказчиком срок, а также возместить Заказчику причиненные убытки в полном объеме;

5.3.15. принять участие в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанного проекта;

5.3.16. письменно извещать Заказчика о необходимости пересмотра ранее утвержденных отдельных проектных решений, если они не отвечают требованиям ТНПА;

5.3.17. уступить Заказчику имущественные права в полном объеме на разработанный проект;

5.3.18. не разглашать третьим лицам и принимать необходимые меры для охраны информации, предоставленной ему Заказчиком или ставшей ему известной в связи с исполнением настоящего договора, конфиденциальный характер которой будет следовать из существа полученных сведений или особого предупреждения Заказчиком;

5.3.19. по требованию Заказчика заключить с Заказчиком договор на осуществление авторского надзора в процессе текущего ремонта на условиях, предусмотренных настоящим договором;

5.3.20. выполнять другие обязанности, установленные законодательством Республики Беларусь, техническими нормативными правовыми актами и настоящим договором.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1 заключить с Заказчиком договор на осуществление авторского надзора в процессе текущего ремонта исключительно при наличии подписанного Заказчиком акта приема-передачи выполненных Подрядчиком работ согласно данного договора.

5.4.2. самостоятельно определять способы выполнения работ в соответствии с заданием Заказчика, исходными данными, техническими нормативными правовыми актами и договором;

5.4.3. досрочно выполнить работы и сдать их результат Заказчику;

5.4.4. отступить от требований, содержащихся в задании на проектирование (Приложение № 1) и других исходных данных, только с письменного согласия Заказчика;

5.4.5. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора;

5.4.6. иные права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

5.5. Подрядчик не вправе использовать сведения, полученные по договору и касающиеся Заказчика, кроме цели надлежащего исполнения своих обязательств по договору.

**6. Порядок передачи результататов работ и сдачи-приемки выполненных работ**

6.1. После завершения всех работ, Подрядчик письменно уведомляет об этом Заказчика, и передает по акту сдачи–приемки выполненных проектных работ и работ по обследованию (далее – акт выполненных работ) Заказчику следующую документацию:

проект в полном объеме, количестве и на носителях, предусмотренных п. 5.3.11 договора, по которой получены в установленном порядке необходимые согласования без замечаний соответствующих согласующих органов, Заказчика;

техническая документация в количестве и на носителях, предусмотренных п. 5.3.11 договора;

оригиналы всех необходимых согласований, полученных по проекту;

накладные на передачу проекта в 2 экземплярах.

6.2. Заказчик обязан рассмотреть предоставленную Подрядчиком документацию, предусмотренную п. 6.1 договора, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения и при отсутствии замечаний, подписать соответствующий акт с указанием даты его подписания. В случае не подписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных работ и не предоставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ в указанный срок работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком в соответствии с условиями настоящего договора.

6.3. При наличии замечаний Заказчик составляет мотивированный отказ от приемки документации и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязуется устранить замечания за счет собственных средств в разумные сроки, указанные Заказчиком. После устранения замечаний Подрядчик повторно представляет Заказчику результат работ в соответствии с пунктом 6.1 договора. Сроки устранения Подрядчиком замечаний не являются основанием для освобождения Подрядчика от ответственности за нарушение сроков выполнения работ, а также не влекут увеличения сроков выполнения работ по договору.

6.4. Акт выполненных работ составляется Подрядчиком и предоставляется Заказчику в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, с приложением к экземпляру Заказчика проекта, получившего положительные заключения согласующих органов.

6.5. При наличии замечаний (обнаруженных недостатков) Заказчик составляет мотивированный отказ от приемки работ и направляет его Подрядчику. Устранение замечаний (обнаруженных недостатков) производится за счет средств Подрядчика в указанный Заказчиком разумный срок.

6.6. После устранения замечаний (обнаруженных недостатков) Подрядчик повторно представляет Заказчику результат работ в соответствии с пунктом 6.4 договора. Сроки устранения Подрядчиком замечаний (обнаруженных недостатков) не являются основанием для освобождения Подрядчика от ответственности за нарушение сроков выполнения работ, а также не являются основанием для изменения сроков выполнения работ по договору.

6.7. Готовый проект и техническая документация передается Подрядчиком уполномоченному представителю Заказчика по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Передавая готовый проект, Подрядчик гарантирует, что технические, экономические и другие характеристики разработанного им и передаваемого Заказчику проекта соответствуют условиям настоящего договора и ТНПА.

6.8. Обязательство Подрядчика по передаче Заказчику готового проекта и технической документации считается исполненным, а работа по договору выполненной и принятой с даты принятия Заказчиком в порядке и на условиях, предусмотренных договором, готового проекта, технической документации и подписания акта выполненных работ.

6.9. В случае досрочного прекращения работ по договору или приостановления их на срок более 30 (тридцати) календарных дней, не связанного с нарушением Подрядчиком договорных обязательств, Заказчик обязан принять от Подрядчика результаты работ, выполненных до получения Подрядчиком уведомления о прекращении работ по договору или об их приостановлении, в соответствии с пунктами 6.1-6.3 и оплатить их в соответствии с пунктом 4.7 настоящего договора.

**7. Порядок изменения и расторжения договора**

7.1. Любые изменения и дополнения в договор вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

7.2. В процессе исполнения договора любая из сторон вправе требовать изменения существенных условий договора, а вторая сторона обязана их обсудить в случаях, если необходимость их изменения обусловлена:

реорганизацией юридического лица, являющегося одной из сторон по договору;

изменения законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров на выполнение проектных работ.

в случае выявления необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом договора, более 10% от цены договора.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора до завершения работ при неоднократном (два и более раз) нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных договором или календарным планом выполнения работ.

7.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнение (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком принятых на себя иных обязательств, предусмотренных договором.

7.5. Договор до завершения работ может быть расторгнут по соглашению сторон. При расторжении договора по соглашению сторон оформляется двусторонний акт, в котором указываются:

7.5.1. объем и цена фактически выполненных Подрядчиком проектных работ;

7.5.2. перечень передаваемых Заказчику частей проекта;

7.5.3. другие обязательства сторон, связанные с расторжением договора.

7.6. Заказчик вправе независимо от вины Подрядчика в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора на любом из этапов его исполнения, письменно уведомив об этом Подрядчика, включая, но не ограничиваясь, следующими случаями:

выдача согласований, заключений, разрешений либо иных аналогичных документов государственными органами (организациями), иными третьими лицами, влекущие нецелесообразность выполнения дальнейших работ в связи с увеличением стоимости, увеличением потребности в финансировании объекта либо необходимости финансирования каких–либо иных объектов, не предусмотренных заданием Заказчика на проектирование;

нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных календарным планом.

В случае отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора договор будет считаться расторгнутым со дня направления Заказчиком Подрядчику письменного уведомления об отказе от исполнения договора.

7.7. В случае отказа Заказчиком в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора договор будет считаться расторгнутым по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Заказчиком Подрядчику письменного уведомления об отказе от исполнения договора.

Датой направления уведомления считается дата отправки Заказчиком почтового отправления, указанная на почтовом штемпеле или дата вручения уведомления (при передаче уведомления нарочным).

**8. Ответственность сторон**

8.1. За нарушение условий договора Подрядчик возмещает причиненные этим убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Беларусь и договором. Подрядчик несет перед Заказчиком всю полноту ответственности, включая имущественной, за состав, качество, комплектность разработанного проекта, соответствие его условиям договора и ТНПА, в том числе выявленные в ходе реконструкции (модернизации) или эксплуатации объекта, измененного на основе разработанного проекта.

8.2. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ Заказчик обязуется по требованию Подрядчика уплатить пеню в размере 0,2% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10 % этой суммы.

8.3. В случае пропуска Подрядчиком окончательного срока сдачи результата работ, последний обязуется по требованию Заказчика уплатить пеню в размере 0,2% от цены работ по договору за каждый день просрочки, не более 10% их стоимости.

8.4. Подрядчик уплачивает пеню за несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане, - в размере 1,0 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более их стоимости;

8.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков по устранению замечаний по разработанному проекту, технической документации, последний обязуется по требованию Заказчика уплатить пеню в размере 1,0% цены работ по договору за каждый день просрочки.

8.6. Недостатки и дефекты в проекте, выявленные в процессе осуществления текущего ремонта, подлежат устранению Подрядчиком за свой счет в указанные Заказчиком сроки.

В случае, если из-за недостатков проекта Заказчику причинены какие-либо убытки, Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки в полном объеме на основании письменного требования Заказчика и в указанный им срок, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 8.7 договора.

8.7. Недостатки и дефекты в ПД, выявленные в процессе осуществления текущего ремонта подлежат устранению Подрядчиком за свой счет в указанные Заказчиком разумные сроки. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки в полном объеме, причиненные недостатками в ПД.

8.8. Подрядчик не несет ответственности за допущенные без согласования с ним отступления от проекта, если они повлияли на его качество.

8.9. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязанности по передаче проекта и технической документации Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 1,0% от цены работ по договору за каждый день просрочки. Фактическое принятие Заказчиком проекта с отступлением от условий, предусмотренных пункт 5.3.11 настоящего договора, не влечет за собой освобождение от ответственности, предусмотренной настоящим пунктом.

8.10. За нарушение обязательства о сохранности конфиденциальной информации Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20% цены договора за каждый случай.

8.11. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают от исполнения обязательства в натуре.

**9. Имущественные права**

9.1. Имущественные права на проект, являющийся предметом договора, в полном объеме уступаются Заказчику с даты приемки работ по договору. В случае приемки части работ по договору Заказчику имущественные права уступаются в полном объеме на принятую часть проекта. Дата приемки работ подтверждается датой, указанной в акте сдачи–приемки выполненных работ.

9.2. С даты подписания акта сдачи–приемки выполненных работ к Заказчику переходят имущественные права на проект либо его соответствующую часть, при приемке части работ, в полном объеме и на весь срок действия авторского права на него и последний имеет право использовать проект по своему усмотрению в любой форме и любым способом.

9.3. Имущественные права на проект считаются отчужденными (переданными) Заказчику с момента передачи по накладной любого из экземпляров проекта или подписания сторонами акта выполненных работ. При этом Подрядчик не сохраняет за собой какие–либо имущественные права ни на проект в целом, ни на его части.

9.4. Уступка имущественных прав на проект означает отчуждение (передачу) Заказчику права использования проекта по своему усмотрению как на территории Республики Беларусь, так и за ее пределами, в любой форме и любым способом, в том числе:

воспроизведение, распространение оригинала или экземпляров посредством продажи или иной передачи права собственности, иное сообщение для всеобщего сведения;

перевод на другой язык, переработка для создания производного произведения;

иные возможные способы использования;

в иной форме (способом), предусмотренной законодательством Республики Беларусь.

**10. Конфиденциальность**

10.1. Вся информация, касающаяся настоящего договора и его содержания, а также любая информация, которой обмениваются стороны в процессе исполнения настоящего договора, и которая в той или иной степени касается Заказчика или объекта проектирования, является конфиденциальной.

10.2. Подрядчик обязуется сохранять конфиденциальную информацию и принять все возможные меры по предотвращению ее случайного, непреднамеренного или преднамеренного разглашения третьим лицам.

10.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия Заказчика независимо от причины прекращения действия настоящего договора.

10.4. Ограничения относительно разглашения конфиденциальной информации не относятся к общедоступной информации, а также к информации, ставшей известной Подрядчику из иных источников или от третьих лиц.

**11. Обстоятельства, исключающие ответственность**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, или других, не зависящих от сторон обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть в момент заключения соглашения.

Обстоятельствами непреодолимой силы являются: стихийное явление (землетрясение, наводнение, оползень, пожар, ураган, эпизоотия, эпидемия и др.), акт терроризма, техногенные катастрофы, военное действие, вооруженный конфликт, чрезвычайное положение, пожар, гражданские волнения (забастовки, пикетирования, массовые беспорядки и др.) и другие стихийные бедствия.

Другими, не зависящими от сторон обстоятельствами, являются: приостановление деятельности или оказания услуг специализированными организациями (банки и небанковские кредитно-финансовые организации); издание или принятие государственным органом нормативного или ненормативного правового акта, ограничивающего совершение банковских операций; аналогичные обстоятельства, препятствующие исполнению обязательств по договору.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 2 (двух) месяцев подряд, то договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон.

11.3. Стороны договорились, что наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено официальным документом, выданным БелТПП. Обязанность получения такого документа возлагается на сторону, ссылающуюся на обстоятельства непреодолимой силы. В случае непредоставления указанного документа сторона лишается права ссылаться на данные обстоятельства как на основание освобождения от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору.

**12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ними, разрешаются путем переговоров.

12.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров спор рассматривается в экономическом суде г. Минска в установленном законодательством порядке.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

13.2. Все приложения к настоящему договору, указанные в тексте договора либо составленные и заключенные в будущем во исполнение настоящего договора, а также дополнительные соглашения к нему, являются его неотъемлемой частью с момента их подписания сторонами.

13.3. Стороны признают, что сроки выполнения работ, предусмотренные договором и календарным планом выполнения работ, и передача Заказчику готового проекта, в сроки, предусмотренные договором, являются существенным условием.

13.4. Проект и техническая документация передаются Заказчику в собственность.

13.5. Подписанием настоящего договора Подрядчик подтверждает и гарантирует, что является надлежащим образом зарегистрированным и законно действующим индивидуальным предпринимателем, соблюдающим законодательство Республики Беларусь, обладающим необходимыми полномочиями и правами для ведения своей деятельности, а также для заключения настоящего договора, и обладает всеми необходимыми аттестатами, разрешениями и лицензиями.

13.6. При изменении реквизитов либо местонахождения стороны обязуются уведомлять друг друга в течение 2 (двух) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений. В противном случае, обязательства, исполненные в соответствии с реквизитами либо местонахождением, указанными в договоре, считаются исполненными надлежащим образом.

13.7. Во всем ином не предусмотренном договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

13.8. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – задание на проектирование;

Приложение № 2 – календарный план выполнения работ;

Приложение № 3 – протокол согласования договорной цены;

Приложение № 4 – копии аттестатов, свидетельства о государственной регистрации.

**14. МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: | Заказчик: |
|  |  |
|  |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |