

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Предмет: выполнение комплекса строительно-монтажных работ в помещениях обслуживания юридических и физических лиц ЦБУ №9 по адресу: г. Гомель, пр-т Победы, 12Б

1. Основание для работ	Дизайн-проект (шифр: ДП-2019-ЦБУ-3/1)
2. Заказчик	ОАО «БНБ-Банк»
3. Объем выполняемых работ	Комплекс строительно-монтажных работ согласно настоящему техническому заданию и прилагаемому Дизайн-проекту (Приложение №1).
4. Основные требования	<p>Согласование времени проведения работ и доступа в помещения осуществляется Подрядчиком с Заказчиком до начала работ.</p> <p><u>Лот №1:</u></p> <p>В составе работ по кассовой кабине предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытую прокладку электрических кабелей с установкой и подключением автоматических выключателей в ЩУР, расположенном в коридоре;</li> <li>- скрытую прокладку сетевых кабелей F/UTP Cat. 6a (с последующей расключением в патчпанелях (поставляются Заказчиком) в ТКШ Заказчика, устанавливаемом в помещении серверной);</li> <li>- установку и подключение электрических и сетевых розеток (сетевые розетки экранированные), выключателей (модель согласно ДП);</li> <li>- проверку СКС от розеток до патчпанелей в ТКШ;</li> <li>- установку встраиваемых потолочных светильников;</li> <li>- установку вытяжных вентиляторов в потолке касс (вывод воздуха в запотолочное пространство) с подключением к отдельному выключателю (в потолке предусмотреть диффузоры);</li> <li>- установку системы кондиционирования (зимний пакет, вывод дренажа в существующую канализацию санузла, подогрев поддона наружного блока), модель согласно ДП;</li> <li>- устройство зашивки из ГКЛ внутренних и наружных стен кассовой кабины с последующей покраской краской Caparol Samtex 7 RAL 9016;</li> <li>- устройство подшивного потолка из ГКЛ в кассовой кабине с последующей покраской краской Caparol Samtex 7 RAL 9016;</li> <li>- поклейку фирменных обоев на стенах (поставляются Заказчиком);</li> <li>- устройство подиума на деревянном каркасе (высота 180 мм) в кассах, на входе в каждую кассу предусмотреть ступеньку;</li> <li>- устройство коврового напольного покрытия, цвет – серый;</li> <li>- устройство напольных плинтусов в цвет коврового покрытия;</li> <li>- установку перегородок на алюминиевом каркасе с одинарным остеклением, цвет профиля белый, с откатными дверями в кассы (перегородки по типу ВП 22.хх-АЛСП1 по СТБ 1609-2006), высота перегородок 2200 мм от уровня чистого пола.</li> </ul> <p><u>Лот №2:</u></p> <p>В составе работ по основным помещениям предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытую прокладку электрических и локальных сетей (СКС выполнить кабелями F/UTP Cat. 6a);</li> <li>- установку ТКШ Заказчика в помещении серверной;</li> <li>- прокладку линии питания от ЩУР в помещение серверной для подключения ТКШ Заказчика (ТКШ заземлить), установку отдельного автоматического выключателя для ТКШ (расчетная мощность потребителей 3 кВт);</li> <li>- установку и подключение электрических и сетевых розеток (сетевые розетки экранированные), выключателей, розеток USB;</li> <li>- устройство дверного проема для выхода на лестницу цокольного этажа с усилением и последующим восстановлением отделки и установкой металлической двери;</li> <li>- демонтаж дверных коробок в кол-ве 2 шт.;</li> <li>- замену дверных коробок в кол-ве 3 шт.;</li> </ul>

- установку металлической двери класса ДЗ стойкости ко взлому в количестве 1 шт. (пожарный выход) с предварительным демонтажем rollеты (демонтаж с сохранением);
- замену напольной плитки согласно ДП;
- перенос кассетного кондиционера согласно ДП;
- устройство зашивок стен из ГКЛ согласно ДП;
- устройство усиления в запотолочном пространстве для крепления цельностеклянных перегородок в местах их установки;
- установку и подключение потолочных встраиваемых светильников;
- устройство подсветки потолка светодиодной лентой;
- установку системы кондиционирования в помещении серверной, (зимний пакет с подогревом наружного блока, вывод дренажа в существующую канализацию санузла), модель согласно ДП;
- заглушка водопровода в помещении серверной (включая перекрытия напорного водоснабжения серверной в водомерном узле цокольного этажа);
- поклейку фирменных обоев (поставляются Заказчиком);
- ремонт подвесного потолка в помещении серверной;
- устройство подшивного потолка из ГКЛ в помещениях (кроме помещения серверной и санузла) с последующей покраской краской Caparol Samtex 7 RAL 9016;
- покраску стен в помещениях (кроме помещения серверной) краской Caparol Samtex 7 RAL 9016;
- оклейку стен фирменными обоями (поставляются Заказчиком);
- установку кондиционера в помещении МСБ (зимний пакет, подогрев наружного блока, вывод дренажа в существующую канализацию санузла), модель согласно ДП;
- замену кондиционера в помещении переговорной (зимний пакет, подогрев наружного блока, вывод дренажа в существующую канализацию санузла), модель согласно ДП;
- подводку сетевых кабелей F/UTP Cat. 6a в помещение серверной (прокладка в помещении серверной в кабель-канале к ТКШ Заказчика) с последующим расключением в патчпанелях ТКШ;
- монтаж и расключение патчпанелей в ТКШ (патчпанели поставляются Заказчиком), выполнить заземление патчпанелей;
- скрытую прокладку сетевых кабелей F/UTP Cat. 6a к Wi-Fi точкам доступа с расключением в ТКШ;
- проверку СКС от розеток до патчпанелей в ТКШ;
- модернизацию электрического щитка (добавление автоматических выключатель, замена старых при необходимости);
- вывод электрического кабеля для подключения рекламной вывески на фасаде здания (подключение к отдельному автомату и установка реле времени PCZ-525);
- замену подвесного потолка и светильников в санузле;
- покраску подоконников в цвет стен;
- установку АТМ Заказчика (необходима замена витража на аналогичный в цвет и с сохранением существующего, устройство ниши в наружной стене (витраж согласовать с Заказчиком));
- установку встраиваемых потолочных светильников в холле, помещениях МСБ, начальника ЦБУ и переговорной;
- скрытую прокладку электрических и сетевых кабелей F/UTP Cat. 6a для подключения электронной очереди;
- установку защитной rollеты класса P3 стойкости ко взлому на входных дверях ЦБУ;
- установку защитной rollеты класса не ниже P2 стойкости ко взлому на дверях заднего выхода;
- оклейку всех окон ЦБУ ударозащитной пленкой класса A2 стойкости ко взлому;
- замену оконных ручек на аналогичные со стопорными замками;
- замену существующего счетчика электрической энергии на счетчик Энергомера CE 301 ВУ JAZV с прокладкой и подключением витой пары в ТКШ Заказчика;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- все изменения в системе электроснабжения отобразить в проекте, проект электроснабжения согласовать с организациями, указанными в ТУ;</li> <li>- выполнить электрофизические измерения;</li> <li>- осуществить допуск электроустановок в эксплуатацию, с оформлением акта «Энергонадзора»;</li> <li>- восстановление освещения на лестничной клетке цокольного этажа;</li> <li>- замену светильника и выключателя в санузле для персонала (цокольный этаж);</li> <li>- при скрытой прокладке сетевых кабелей F/UTP Cat. 6а для подключения системы электронной очереди предусмотреть запас 2 м;</li> <li>- заделку отверстий в плитке санузла для персонала (цокольный этаж);</li> <li>- покраску стен служебного помещения цокольного этажа краской Caparol Samtex 7 RAL 9016;</li> <li>- замену подвесного потолка в служебном помещении;</li> <li>- замену светильников, розеток и выключателей в служебном помещении цокольного этажа;</li> <li>- установку вентиляционной решетки в служебном помещении цокольного этажа;</li> <li>- клининг помещений после выполнения СМР;</li> <li>- финальную уборку всех помещений (в т. ч. оконных проемов и стеклянных перегородок) после выполнения ПНР;</li> <li>- разработку проекта с последующим согласованием согласно ТНПА, монтаж, подключение, ПНР и сдача в эксплуатацию системы охранной сигнализации;</li> <li>- корректировку существующего проекта с последующим согласованием согласно ТНПА, монтаж, подключение, ПНР и сдача в эксплуатацию системы пожарной сигнализации.</li> </ul> <p><u>Дополнительно:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обязательное содействие и согласованность с другими подрядными организациями в выполнении работ, указанных в примечании;</li> <li>- устранение замечаний в чистовой отделке после проведения работ смежных подрядных организаций;</li> <li>- для уточнения объемов работ до подачи коммерческого предложения выезд Подрядчика на объект совместно с Заказчиком является обязательным;</li> <li>- коммерческое предложение предоставить по видам работ в разрезе стоимость работ/материалов по каждому лоту;</li> <li>- материалы, поставляемые Подрядчиком, предварительно согласовываются с Заказчиком;</li> <li>- окончательные замеры выполнить по месту;</li> <li>- любые отступления подлежат согласованию Заказчика по предварительному извещению и указанию на изменения в коммерческом предложении.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Отдельными процедурами закупок определяются организации для выполнения следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изготовление и монтаж цельностеклянных перегородок;</li> <li>- монтаж системы видеонаблюдения;</li> <li>- изготовление и монтаж защитной конструкции кассовой кабины;</li> <li>- изготовление и монтаж рекламной вывески;</li> <li>- изготовление и монтаж мебели и кассовых прилавков;</li> <li>- изготовление и монтаж жалюзи;</li> <li>- внутреннее рекламное оформление и навигация;</li> <li>- наружное рекламное оформление и навигация;</li> <li>- монтаж и ПНР системы электронной очереди.</li> </ul>
<p>5. Исходные данные для выполнения работ, выдаваемые заказчиком</p>	<p>Настоящее техническое задание.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дизайн-проект на 41-м листе (1 экз. на электронном носителе), шифр: ДП-2019-ЦБУ-3/1.2.</li> <li>- Ведомость поставки оборудования (1 экз. на электронном носителе).</li> </ul>