

Требования к фотографиям Предметов залога*

<p style="text-align: center;">Наименование Объекта фото/видеофиксации</p>	<p style="text-align: center;">Требования к объекту фото/видеофиксации</p>
<p>Общие критерии, предъявляемые к фотографиям и видео</p>	<p>1.1. Предоставляемые фотографии и видео должны быть сделаны при дневном свете и быть четкими (сфокусированными), цветными, читаемыми, в хорошем разрешении;</p> <p>1.2. Фотографии и видео должны быть актуальными, отражать текущее состояние объекта оценки (давность – не более 7 дней) и при наличии технической возможности с включенным тайм-кодом (цифровые данные о времени, записываемые совместно с изображением для их последующей синхронизации на отдельных носителях);</p> <p>1.3. При наличии дефектов и повреждений фотографии и видео должны их отражать на рассматриваемом объекте.</p> <p>1.4. Актуальность фотографий может быть подтверждена наличием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цифровых данных о времени на фото, - видео этого объекта, - печатного СМИ на фотографии/видео, где видны данные о дате.
<p>Недвижимое имущество (капитальные строения - здания, изолированные помещения и сооружения)</p>	<p>1. Фотографии земельного участка должны содержать:</p> <p>1.1. не менее 4 фотографий панорамы земельного участка и подъездных путей (фотографии с 4 сторон участка и прилегающей дороги);</p> <p>1.2. фотографии окружающих (соседних) объектов, расположенных напротив (всего не менее 2-4 фотографий, по 1 фотографии на каждый объект);</p> <p>1.3. фотографии объектов, расположенных на земельном участке (не менее 1 фотографии на каждый объект: капитальное строение, вспомогательные строения (подстанции, трансформаторные, хозяйственные постройки и любые иные объекты, расположенные на земельном участке);</p> <p>1.4. фотографии, позволяющие определить привязку к адресу (изображение таблички с адресом (при наличии)) - не менее 1-2 фотографий.</p> <p>2. Фотографии капитального строения (жилые дома, коттеджи, дачи) должны содержать:</p> <p>2.1. фотографии, указанные в пункте 1;</p> <p>2.2. фотографии капитального строения со всех сторон, включая входные группы, крыльцо, террасу и иные конструктивные элементы при их наличии (всего не менее 6 фотографий);</p> <p>2.3. фотографии внутренних помещений (не менее 1 фотографии на каждое помещение, включая комнаты, кухню, коридоры, санузлы, балкон или лоджию,</p>

кладовку, террасу и иные помещения при их наличии в соответствии с техническим паспортом).

2.4. фотографии, позволяющие определить привязку к адресу (содержать изображение таблички с адресом (при наличии)).

3. Фотографии изолированного жилого помещения (квартиры, комнаты) должны содержать:

3.1. не менее 4 фотографий дома, в котором расположено изолированное помещение (фотографии фасада жилого дома, сделанные с разных ракурсов, шлагбаума, въезда в подземный паркинг (при наличии)), 2-3 фотографии окружающей застройки и прилегающей территории (инфраструктурные объекты напротив и вокруг- остановки общественного транспорта, дома, торговые объекты, детские площадки, школы, стадионы и прочие), 2-3 фотографии подъезда (фотография 1-го этажа при входе, фотография этажа, на котором расположено изолированное жилое помещение, фотография тамбура при наличии), фотографии прилегающей дороги;

3.2. фотографии внутренних помещений изолированного жилого помещения (не менее 1 фотографии на каждое помещение, включая комнаты, кухню, коридор, санузлы, балкон или лоджию, кладовку и иные помещения при их наличии в соответствии с техническим паспортом).

4. Фотографии изолированного нежилого помещения (административное, торговое и иные) должны содержать:

4.1 не менее 7 фотографий «внешнего окружения» капитального строения, в котором непосредственно расположено помещение (включая фотографии фасада здания, сделанные с разных ракурсов, входной группы (крыльцо, лифт при наличии, этаж, на котором расположено помещение), инфраструктурные объекты напротив и вокруг (остановки общественного транспорта, дома, торговые объекты и прочие), подъездных путей, прилегающей территории;

4.2. фотографии внутренних помещений изолированного нежилого помещения (не менее 1 фотографии на каждое помещение, включая санузлы, коридоры и иные помещения при их наличии в соответствии с техническим паспортом).

5. Фотографии нежилого капитального строения (административное, производственное и другое) должны содержать:

5.1. фотографии, указанные в пункте 1;

5.2. фотографии капитального строения со всех сторон (не менее 4 фотографий, по 1 фотографии с каждой стороны капитального строения);

5.3. фотографии внутренних помещений капитального строения (не менее 1 фотографии на каждое помещение, включая коридоры, санузлы, КПП и иные помещения при их наличии в соответствии с техническим паспортом);

	<p>5.4. фотографии, позволяющие определить привязку к адресу (изображение таблички с адресом (при наличии)).</p> <p>6. Фотографии гаражей, машиномест должны содержать:</p> <p>6.1. фотографии сооружения со всех сторон для гаража (при возможности), для машиноместа- не менее 2-3 фотографий фасада здания, сделанных с разных ракурсов, в котором расположено машиноместо, не менее 2 фотографий въездной группы (шлагбаум, лифт и др.);</p> <p>6.2. фотографии внутренних помещений сооружения- не менее 1 фотографии на каждое помещение в соответствии с техническим паспортом (для машиноместа- с возможностью идентификации парковочного места-номер, этаж и др.);</p> <p>6.3. фотографии, позволяющие определить привязку к адресу (изображение таблички с адресом (при наличии)).</p>
<p>Транспортные средства, машины, оборудование и другое имущество из состава основных средств</p>	<p>1. Фотографии транспортных средств и специальной техники должны содержать:</p> <p>1.1. не менее 4 фотографий снаружи (сзади, спереди, по бокам), включая фотографии с различными регистрационными знаками;</p> <p>1.2. не менее 3-4 фотографий внутри салона, включая фотографии приборной панели с читаемой информацией о пробеге (моточасами, показаниями тахографа для грузового автотранспорта), фотографии коробки передач, фотографии салона на передних сидениях и задние пассажирские сидения;</p> <p>1.3. фотографию VIN кода (либо под стеклом, либо в проеме двери, либо под капотом);</p> <p>1.4. фотографию под капотом (внутренний вид кузова).</p> <p>2. Фотографии оборудования должны содержать:</p> <p>2.1. не менее 6 фотографий каждой единицы оборудования, включая фотографию шильдика с наименованием, маркой, заводским номером, годом выпуска, заводом- изготовителем, а также фотографию инвентарного номера, в соответствии с данными бухгалтерского учета Залогодателя;</p> <p>2.2. не менее 4 фотографий помещения, в котором расположено оборудование (не менее 1-2 фотографий при входе (пропускной режим, система охраны при наличии и др., 2-3 панорамных фотографий помещения, способных отразить количественный состав находящегося в нем оборудования и производственный процесс);</p> <p>2.3. не менее 4 фотографий производственного процесса, в котором непосредственно задействовано оборудование.</p>

*При необходимости Банк вправе запросить у Залогодателя дополнительные фотографии и дополнительную информацию о предлагаемом/переданном для целей залога имуществе.